



滝沢市中心拠点「(仮称)結まち滝沢クロス」 「地元店舗棟」運営オーナー希望意向調査!!

滝沢市中心拠点「(仮称)結まち滝沢クロス」(滝沢市役所向かい)の開発に伴う造成工事が始まり、令和7年オープンを目指しています。現在、本会「滝沢市中心拠点市街地整備計画推進委員会」では、地域の商業・サービス業の拠点となるこのエリアに地元事業者が有効に出店できるよう協議を進めてきており、この度改めて出店条件を整理いたしました。

この地元店舗棟の運営母体となるオーナーにつきましては、以前にも希望者を募った経緯がありますが、新たに整理した条件での希望者の意向調査となります。出店条件等は下記のとおりとなっておりますので運営オーナーを希望する方は下記の申込書にてお申し込みください。

なお、テナント募集についても運営オーナー決定後に進めて参りますが、オーナーの運営シミュレーションに関係してくるテナント出店条件も下記のとおり示しましたので参考の上ご検討ください。

また、中心拠点への参画がいくらかでも容易に行えるようコスト削減のための、国の補助金活用や滝沢市に補助金等の支援を要請しているところでもあります。

【運営オーナー条件】

- ①契約形態：ダイナステージ㈱と200坪を20年間の事業用定期借地権契約
- ②イニシャルコスト(オープンまで)
 - ・造成協力金：20,000千円(令和6年6月以降発生。オープン後の地代へ20年分割で充当される)
 - ・工事中の地代：月250千円(令和6年6月から発生。オープンまで地代の半額)
 - ・店舗建設費：195,000千円(建物130,000千円+電気水道空調等65,000千円で仮積算)
- ③ランニングコスト(オープン後)
 - ・地代：月額500千円(当初より40千円減)※店舗200坪、駐車場400坪、計600坪相当分
 - ・火災保険等：月100千円

【テナント募集内容】

- ①10坪×15ブース募集(スケルトン物件(内装等工事必要))※複数ブース使用可
 - ②家賃：月坪10千円～13千円(1ブース辺り100千円～130千円)
 - ③オーナーへの月家賃収入：1,500千円～1,950千円
- ※本会委員会でのシミュレーション上、設定した内容になりますので詳細や不明点等はお問い合わせください。

【申込締切】：令和6年1月10日(水)

滝沢市中心拠点地元店舗棟 運営オーナー申込書

事業所名		代表者名	
業種		担当者名	
電話番号		FAX	

※お申込み希望の方は、上記申込書を切り取らずにFAX(019-687-3090)でお申込みいただくか、メールに申込書の内容を記載して商工会代表メール(takizawa@shokokai.com)宛て送信ください。

公庫・マル経融資(小規模事業者経営改善資金)を利用しませんか？

■マル経融資制度のポイント！

- ◎ 最大 2,000 万円の融資 + 別枠 1,000 万円（新型コロナウイルス対策マル経融資）
- ◎ 無担保・無保証・低利率
- ◎ 年利 **1.20%**（令和5年12月1日現在）
- ◎ 商工会による借入申請サポート
- ◎ 資金使途 ①運転資金 … 仕入れ、人件費、家賃、通信費の支払いなど事業で使用される資金
②設備資金 … 事業用車両、パソコンやコピー機など、事務所の設備に関わる資金

※設備投資計画書を提出することで、貸付利率の特例（3年間△0.5%）を受けることができます。

■新型コロナウイルス対策マル経融資の取り扱いは 2024 年3月末日まで延長されました！

（融資利率が当初3年間0.5%引き下がり、現行 1.20% → 0.70%適用）

新型コロナウイルス感染症の影響により、最近1ヵ月間等の売上高または過去6ヵ月（最近1ヵ月含む）の平均売上高が前4年のいずれかの年の同期と比較して5%以上減少していること。

商工会からアプリで情報提供をします

商工会では、会員企業との円滑な意思疎通や企業の施策活用検討の迅速化を目指し「**商工会アプリ**」を配信しています。アプリでは商工会からの情報のみならず岩手県商工会連合会からの情報も閲覧できます。

このサービスは商工会員限定のサービスとなっており、補助金情報や資金調達、経営事例などの新着情報をスマートフォンやタブレットに直接お届けするもので、簡単に情報を取得できます。

利用は無料で、商工会の会員であればどなたでもお使いいただけます。また、利用にあたっては、別途全会員宛て送付済みの事業所IDとパスワードでご登録ください。

経営に役立つ情報をスマホにお届け！

補助金

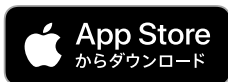
販路開拓

資金調達

経営事例

セミナー

イベント



または
各アプリストアから

岩手県 商工会 アプリ



※IDとパスワードは会員事業所ごとに固有となっておりますので、ご不明な場合はお気軽にお問い合わせください。

あなたも家族も
まるごと守る！
頼れる補償の

商工会の福祉共済

全国商工会会員福祉共済

毎月ご加入
いただけます!!

シンプル
「がん」補償

トータル
「がん」補償

「けが」
補償

トータル「がん」補償、「病氣」の補償は
新型コロナウイルス感染症も補償!

けが・病氣・がん
に
しっかり備える

「病氣」
の
補償

大切な、商工会会員の皆さま、だからこそ**加入**できる**特別な制度**です!

■ご加入できる方

商工会の会員とその家族、会員の従業員とその家族、商工会・連合会の役職員とその家族であって健康な方が対象となります。

（「病氣」の補償およびトータル「がん」補償・シンプル「がん」補償の場合、健康状態に関する告知義務があります。）

お問合せ・資料請求は滝沢市商工会まで

なないろ通信をメールで受け取りませんか？商工会では、ペーパーレスによるSDGsの推進に取り組んでいます！

●変更方法 takizawa@shokokai.com 宛てに事業所名と送付希望先メールアドレスを記載してメールを送信して下さい。