



滝沢市中心拠点「(仮称)結まち滝沢クロス」開発に係る 「地元店舗棟」オーナー及びテナント事業者募集!!

滝沢市中心拠点「(仮称)結まち滝沢クロス」が、ダイナステージ(株)により滝沢市役所向かい、ビッグルーフ滝沢に隣接する約1.1haの敷地内に令和7年オープンを予定しています。これに伴い本会では、「滝沢市中心拠点市街地整備計画委員会」を設置し、地域の商業・サービス業の拠点となるこのエリアに地元事業者が出店できるよう協議するとともに、ダイナステージ(株)に要請し地元店舗棟スペース200坪を確保させていただきました。

つきましては、この地元店舗棟の運営オーナー及びテナント出店事業者を**会員から**募集いたします。出店条件等は下記のとおりとなっておりますのでオーナー及び出店を希望する方、あるいは検討されている方は下記の申込書にてお申し込みください。

なお、本会では地元店舗棟が円滑にオープンするよう運営オーナー及びテナント出店事業者支援も含め鋭意取り組んで参りますので、ぜひこの契機に滝沢市中心拠点への参画をご検討ください。

また、中心拠点への参画がいくらでも容易に行えるよう費用面について、国の補助金活用や滝沢市に補助金等の支援を要請しているところでもあります。

【運営オーナー条件】

- ①契約形態：ダイナステージ(株)との20年間の事業用定期借地権契約
- ②地代：月額540,000円(900円/坪、店舗200坪・駐車場400坪、合計600坪相当)
共益費：月額100,000円(500円/坪、店舗200坪)
※その他、共同販促費・看板掲載費等の費用が発生します。
- ③店舗建設費：建築・電気設備・給排水・空調・アスファルト工事等
※基本的には運営オーナー様の意向によりますが、本会委員会で仮の費用積算したシミュレーションもありますのでお問い合わせください。

【テナント条件】

- ①運営オーナー様との契約
- ②1ブース10坪(スケルトン物件(内装等工事必要))※複数ブース可
- ③家賃：200,000円~230,000円 敷金：家賃2か月分
※基本的には運営オーナー様の意向によりますが、本会委員会で仮の費用積算したシミュレーションによる15ブースの条件で示しております。現時点での仮積算であり、店舗建設費用の増加やその他費用の発生による増額や国等補助金導入による減額により家賃が変動することもあります。また、申込状況によって坪数・家賃を調整させていただく場合もあります。

【申込締切】：令和5年8月28日(月)

※家賃等、変動要素がありますのでご不明な点等、詳しくは商工会までお問い合わせ・ご相談ください。

滝沢市中心拠点地元店舗棟 運営オーナー及びテナント出店申込書

申込種類		運営オーナー ・ テナント		※どちらかに○を付してください	
事業所名		代表者名			
業種		担当者名			
電話番号		FAX			
希望ブース数(テナント希望者のみ)					

※お申込み希望の方は、上記申込書を切り取らずにFAX(019-687-3090)でお申込みいただくか、メールに申込書の内容を記載して商工会代表メール(takizawa@shokokai.com)宛て送信ください。